



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-251/2021-62

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu stečajnom sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza NIDUS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje u stečaju Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS: 040425554, OIB: 43771622690), dana 2. veljače 2024.

riješio je

I Kupcu GRADU RIJECI, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928, dosuđuju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul 4618, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1327/2 - umejak pašnjak od 35 m<sup>2</sup> i u zk.ul. 4619, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č.br. 1330/2 - umejak pašnjak od 51 m<sup>2</sup> po cijeni od 16.000,00 eura uvećano za PDV, na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Čuzela iz Rijeke broj OV-560/2024 dana 23. siječnja 2024.

II. Ugovor pobliže opisan u točki I. ovog rješenja ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Utvrđuje se da je kupac postupio po članku 4. Ugovora.

IV. Nalaže stečajnom upravitelju da uplaćenu kupovninu položi na depozit Trgovačkog suda u Rijeci IBAN HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na broj 251-2021.

IV. Određuje se da će sud zaključkom, po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca, brisati upisana prava zalogu i zabilježbu ovršnog postupka.

V. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i dostaviti svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji.

## Obrazloženje

Skupština vjerovnika je dana 17. siječnja 2024. donijela odluku da će se nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja prodati neposrednom pogodbom Gradu Rijeci po cijeni od 16.000,00 eura, jer je tijekom postupka utvrđeno da je Grad Rijeka pokrenuo postupak izvašenja predmetnih nekretnina (list 568 do 581 spisa).

Stečajni upravitelj je dostavio sudu Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke broj OV-560/2024 dana 23. siječnja 2024. (list 583 do 586 spisa) te dokaz da je kupovina položena na račun dužnika (list 590 do 593 spisa).

Kako je uvidom u spis utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, valjalo je temeljem odredbe članka 104. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) u vezi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 2. veljače 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

## PRAVNA POUKA

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

Protiv rješenja o dosudi stranke imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 1. OZ-a). Žalba se podnosi u roku od osam (8) dana od dana dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-fef05**

Kontrolni broj: **07a99-8b47f-83899**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.